

IIIIII  
OBJEKT  
N°22.0006

HOUSE  
&  
PERFORMANCE  
REAL ESTATE

# BÜRO RAUM

... eine angenehme Atmosphäre ...

Dietikon ZH

Referenz Nr. 55.0005

Beratung: FRAU MISULIN

T. +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

Haben Sie ein Business?

... profitieren von Einrichtung und Standort ...

[www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)

*I'am*  
PERFORMANCE



HERZLICH WILLKOMMEN

„Willkommen im Limmatfeld“

einer Begegnungszone von Unternehmer,  
Einkauf und Industrie und vielen Bewohnern.



FACTS & FIGURES

- Referenz 22.0006
- Etage OG, Lift vorhanden
- Nutzfläche 50 m<sup>2</sup>
- Parkplatz vorhanden, kostenpflichtig
- Komfortlüftung
- WC/Lavabo vorhanden
- Bodenheizung Minergie
- Miete exkl. NK CHF 1'080.00
- Nebenkosten CHF 144.00
- Miete inkl. NK CHF 1'224.00
- Verfügbarkeit nach Vereinbarung







## BILDER



Entspannte Atmosphäre



Arbeitsplätze



moderne Infrastruktur



Shopping-Galerie an der Limmatfeld



Rapidplatz



Toilette



## BESCHREIBUNG & STANDORT

Der Büroraum ist mit einer angenehmen eleganten Ausstattung und Vorrichtung zur Übergabe bereit. Profitieren von dessen Einrichtung und Standort sowie den guten Konditionen.

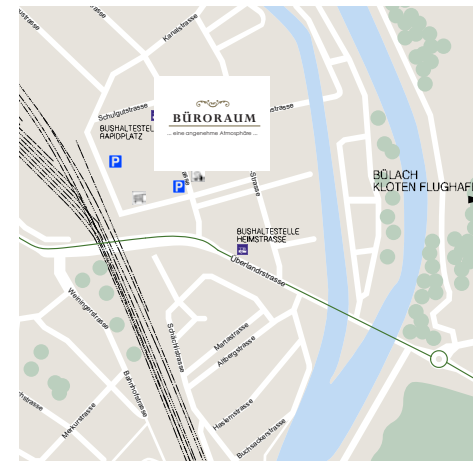
Die Umgebung unterstützt Sie ebenfalls mit Vielfalten Läden, Einkaufsmöglichkeiten (wie Migros und Lidl) sowie Restaurants und Begegnungsplätzen für die Pausen der Teilnehmer. Im Limmatfeld sind genug Parkfelder vorhanden um auch die Autofahrer zufriedenzustellen.

Der Bahnhof ist schnell zu Fuss oder in Bus erreichbar. Nur in zwei Minuten ist das Hotel Conti für Übernachtungen entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



## DISTANZEN



|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Bahnhof        | 5 Gehminuten             |
| Bushaltestelle | vor dem Office           |
| Flughafen      | 20 Minuten Auto          |
| Zürich         | 15 Minuten Auto          |
| Baden          | 10 Minuten Auto          |
| PP             | vorhanden für Teilnehmer |

“Ihr Partner für Immobilien”



Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen  
mit Hauptsitz in Cham ZG und in Dietikon ZH.

Für mehr Informationen stehen wir Ihnen  
gerne jederzeit zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**  
Ihr House & Performance Team

## HOUSE & PERFORMANCE AG

Immobilien | Entwicklung | Vermarktung

ZÜRICH | Heimstrasse 16B | CH - 8953 Dietikon ZH

T +41 44 747 50 65 | M +41 79 272 75 00

[info@houseperformance.ch](mailto:info@houseperformance.ch) | [www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)

Copyright Houseperformance AG