

|||||  
OBJEKT  
N°22.0007

HOUSE  
&  
PERFORMANCE  
REAL ESTATE

# BEAUTY *Salon*

Dietikon ZH

Referenz Nr. 20032

Beratung: FRAU MISULIN

M. +41 79 272 75 00

[info@houseperformance.ch](mailto:info@houseperformance.ch)

[www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)

*I'm*  
PERFORMANCE



Herzlich Willkommen  
Beauty Salon



BS

BS

## Facts & Figures

Beauty Salon

BS	Referenz	22.0007
BS	Etage	EG
BS	Fläche	58.5 m <sup>2</sup>
BS	WC/Lavabo	1
BS	Baujahr	2014
BS	Energie	Minergie
BS	Bodenheizung	Komfortlüftung
BS	Gesenkte Decke	mit Spots und Beleuchtung
BS	Parkplatz	vorhanden
BS	Verfügbarkeit	ab sofort
BS	Miete exkl. NK	CHF 1'200,00
BS	Nebenkosten	CHF 146,50

---

# Bs

---

## Bilder



Eingang



Empfang



Ausblick



Area Beauty



Arbeitsplatz



Edle Decke

---

# Bs

---

## Beschreibung

„**Willkommen im Limmattfeld**“, einer Begegnungszone von Unternehmer, Einkauf und Industrie und vielen Bewohnern.

Ein aufstrebendes Viertel mit **attraktiven Ladenlokalen**, die verschiedenen Dienstleistungen anbieten. Sind Sie in der Beautybranche tätig und suchen noch Ihr geeignetes Ladenlokal an einem spannenden Standort? Der **Beautysalon** ist **mit einer Einrichtung**, wie einer **edlen Decke, Spots und Steinwand u.v.m ausgestattet**.

Es gibt die Möglichkeit auch den **Kundenstamm mit Equipment zu übernehmen**. Es sind auch **andere Branchen „Willkommen“**.

Was ist Ihr Business? Wo möchten Sie durchstarten?

Wir stehen Ihnen mit mehr Informationen zur Verfügung.

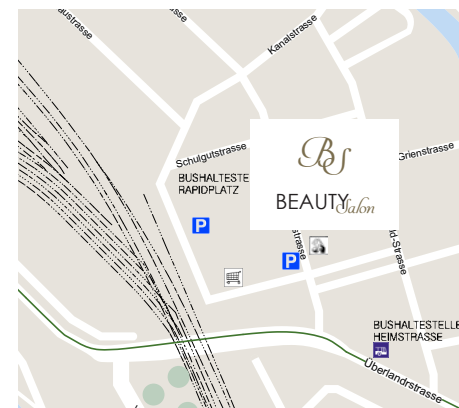
---

# Bs

---

## Lage & Standort

Nur **wenige Minuten vom Bahnhof Dietikon** entfernt. Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Viele neuliegende Geschäfte wie Migros, Lidl und diversen Restaurants befindet sich an optimaler Lage mit hoher Kundenfrequenz.



## Distanzen

Zürich (Auto)	15 min
Baden (Auto)	10 min
Bahnhof (zu Fuss)	5 min
Bushaltestelle	1 min
PP vorhanden	für Kunden

“Ihr Partner für Immobilien”



Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen  
mit Hauptsitz in Cham ZG und in Dietikon ZH.

Für mehr Informationen und mehr Details  
stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**  
Ihr House & Performance Team

**HOUSE & PERFORMANCE AG**

Immobilien Entwicklung Vermarktung

ZÜRICH | Heimstrasse 16B | CH - 8953 Dietikon ZH

M +41 79 272 75 00

**[info@houseperformance.ch](mailto:info@houseperformance.ch) | [www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)**

Copyright Houseperformance AG