OBJEKT
N°11.0009

HOUSE & PERFORMANCE
REAL ESTATE

Sale | Terrassenhaus | Untersiggenthal AG

« ...MODERN UND ZEITLOS... »

SOUTH SIDE

WITH GREAT VIEW

GARTENWOHNUNG

QUALITÄT & WOHNKOMFORT

Lebensqualität

ORT | STADT:
Höhenweg | Untersiggenthal AG

REF. NR. | OBJEKT NR.:
20017 | 11.0009

ANSPRECHPARTNER:
Anastasia Misulin

TELEFON:
T +41 44 747 50 65

E-MAIL:
info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

SOUTH SIDE
WITH GREAT VIEW

IHR NEUES ZUHAUSE "SOUTH SIDE"

« ... mit Panoramasicht ... »

Herzlich Willkommen

FACT & FIGURES

GARTENWOHNUNG

Referenz	**11.0009**
Baujahr	**2017**
Bauzone	**W2**
Wohnung	**6.5 Zimmer**
Grundstücksfläche	**753 m²**
Wohnfläche (Brutto)	**203.0 m²**
Wohnfläche (Netto=BF)	**176.7 m²**
Terrassenflächen	**116.4 m²**
Nebenraum	**13.2 m²**
Gartenfläche	**67.0 m²**
Garagenparkplatz	**17.1 m²**
Aussenparkplatz vor Garage	**18.0 m²**
Aussenparkplatz	**16.7 m²**
Gemeindesteuern	**100%**

BESCHREIBUNG

AUSRICHTUNG SÜDEN

Die **drei exklusiven Terrassenhäuser** befinden sich **im Herzen des Dorfzentrums**. Die **erhöhte Lage** bietet einen **herrlichen Ausblick ins Limmattal**, zudem belohnt sie die **südliche Ausrichtung mit vielen Sonnenstunden**.

ZEITLOSE ARCHITEKTUR

Die **moderne** und **urbane Architektur** überzeugt durch ein **großzügiges Flächenangebot**, dass **viel Bewegungsfreiheit** bietet. Das Innendesign mit **edlen Holzboden im Landhausdielen–Parkett**, großen und **ebenerdigen Fenstern** sowie einer **qualitativ hochwertiger Ausstattung**, verleihen den Räumen eine **dezente** und **elegante Linie**.

GESUNDEN LEBENSSTANDARD

Die **großzügigen Terrassen** bieten **viel Platz** für **Outdoor-Aktivitäten**. Ein Gebäude welches auf einen **gesunden Lebensstandard** und **Enthusiasmus** für das **naturnahe** Umfeld setzt.

GRUNDIRISS

Alle Angaben und Daten ohne Gewähr

« Wohnen und Leben auf den Sonnenterrassen am Wasserschloss »

„Stadt-und Naturnah„

BILDER

ÜBERBAUUNG „SOUTH SIDE“

SÜDSEITE

PANORAMA TERRASSE

OFFENER LIVINGROOM

EDLEN HOLZBODEN

EXKLUSIVE TERRASSENHÄUSER

LAGE & DISTANZ

Es gibt vier Kindergärten und Schulhäuser, in denen Primar-, Sekundar – und Realschule untergebracht sind. Der **Autobahnanschluss A1** Baden Dätwil befinden sich **9 km Distanz. Baden** lässt sich in **10 Minuten erreichen. Der Bahnhof Turgi und Baden** sind **im Viertelstunden –Takt mit dem Bus erreichbar.**

Einkaufsmöglichkeiten	500 m
Gemeinde	450 m
Kindergarten	650 m
Sekundarschule	650 m
Primarschule	200 m
Bahnhof	1900 m
Autobahn	9000 m
Bank	300 m
Bushaltestellen	800 m

STANDORT

Alle Angaben und Daten ohne Gewähr

EXKLUSIV

HOUSE & PERFORMANCE
REAL ESTATE

... wir setzen uns für Ihren Erfolg ein ...

Immobilien | Entwicklung | Vermarktung

House & Performance ist ein modernes, innovatives und aufstrebendes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Hauptsitz in Cham.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung.

Telefonisch erreichen Sie uns unter
+41 44 747 50 65 oder per E-Mail unter
info@houseperformance.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

House & Performance AG

Anastasia S. Mioulin

www.houseperformance.ch

HOUSE & PERFORMANCE
REAL ESTATE

...wir setzen uns für Ihren Erfolg ein...

“Ihr Partner für Immobilien”

Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen
mit Hauptsitz in Cham ZG.

Für Besichtigungen und mehr Informationen,
stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

House & Performance AG

Anastasia S. Mioulin

HOUSE & PERFORMANCE AG

Gewerbestrasse 10 | CH - 6330 Cham ZG

T +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

Copyright Houseperformance AG