

IIIIII
OBJEKT
N 22.0024

HOUSE
&
PERFORMANCE
REAL ESTATE

Sale | Loft | Stallikon ZH

LIVING & WORK

LW8

ORT | STADT:

Schwandenstr. | Stallikon ZH

REF. NR. | OBJEKT NR.:

20012 | 22.0024

ANSPRECHPARTNER:

Anastasia Misulin

TELEFON:

T +41 44 747 50 65

E-MAIL:

info@houseperformance.ch

WOHN-PACKAGES

101.77 m² Nettfläche
Outdoor - Sitzplatz
Garagenplätze

Suchen Sie eine großzügige Loft
im Raum Zürich?

www.houseperformance.ch

Jam
PERFORMANCE

**ATTRAKTIVE
LOFT**

Willkommen in Stallikon

LW 8

... grosszügiger Grundriss
mit SW - Ausrichtung
Morgen und Abendsonne ...

FACTS & FIGURES

Objekt ID 22.0024
Objektart Loft
Etage EG

**UG: 1. Gewerbe und 2. Gewerbe
EG: Wohnung und Loft**

Gebäudefläche (netto) 1'035.00 m²

Etage: UG

Gesamte Gewerbefläche (netto) 228.97 m²
1. Gewerbefläche (netto) 102.22 m²
2. Gewerbefläche (netto) 102.65 m²
Labor (netto) 24.10 m²
Treppenhaus (netto) 24.19 m²

Total Untergeschoss (netto) 253.16 m²

Etage: EG

Gesamte Wohnfläche (netto) 228.01 m²
Wohnungsfläche (netto) 126.24 m²
Wohnung Balkon (brutto) 37.40 m²
Loffläche (netto) 101.77 m²
Loft Balkon (brutto) 26.78 m²
WC Gewerbe (netto) 6.63 m²
Treppenhaus (netto) 17.91 m²

Total Erdgeschoss (netto) 252.55 m²

Garagenplätze 2 inkl.
Verkaufspreis auf Anfrage
Verfügbarkeit nach Vereinbarung

**MODERNES
WOHNEN MIT FLAIR**

BILDER



"LW8" MODERNE LOFT



GARAGENBOXEN



AUSSENANSICHT



ÜBERBAUUNG "LW8"



HINTERANSICHT



GRUNDSTÜCKFLÄCHE

BESCHREIBUNG

Willkommen in Stallikon

Live & Work | Wohn-Packages | Stadt- und Naturnahe

Das gesamte Grundstück umfasst 1'035 m² und bietet 3 Einheiten auf zwei Etagen.

Das Unter- und Erdgeschoss wurden durch einen Treppenhaus verbunden, ein Ideale Lösung "Living & Work" zu kombinieren, gleichzeitig mehr Lebensqualität zu erhalten.

Die Loft liegt im Hochparterre mit einer Süd-West Lage mit einer unverbaubaren Sicht.

Multifunktionale Einrichtung mit einer modernen Kochinsel und einer Nasszelle das mit einem Bad/Dusche und W/T ausgestattet ist.

LAGE & STANDORT

Stallikon ist eine kleine und idyllische Gemeinde mit ca. 3'200 Einwohnern und gilt als schönes Wander- und Erholungsgebiet.

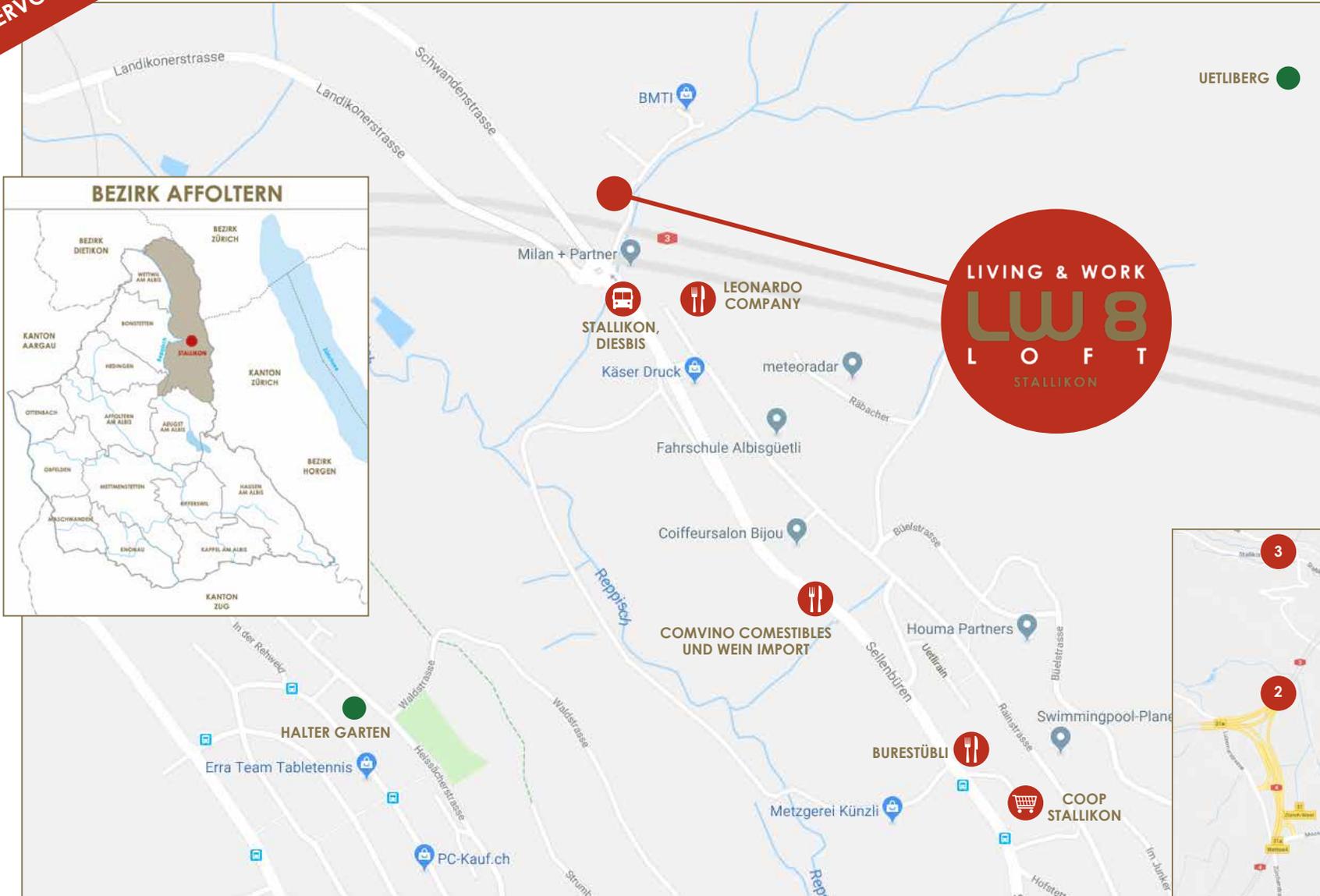
Der tiefe Steuerfuß (86%) macht den Standort für Wohneigentum besonders attraktiv.

"Vis a Vis" am Gewerbehaus liegt den Bushaltestelle und die direkte Verbindung Hauptstrasse.



MICROLAGE
HERVORRANGENDE INFRASTRUKTUR

Willkommen in Stallikon ...



-  **BUSHALTESTELLE**
Distanz: 150 m
Haltestelle: Stallikon, Diesbis
Linie: 227 | 235 | 236
-  **EINKAUFMÖGLICHKEIT**
Distanz: 1000 m
-  **KINDERGARTEN**
Distanz: 1600 m
-  **SCHULHAUS**
Distanz: 1600 m
-  **RESTAURANTS**
-  **GEMEINDE**
Distanz: 3000 m
-  **AUTOBAHNANSCHLUSS**
Distanz: 5000 m
-  **FLUGHAFEN**
ZÜRICH - KLOTEN
Distanz: 25000 m
-  **BAHNHOF**
UITIKON - WALDEGG
Distanz: 2600 m
-  **BAHNHOF**
BONSTETTEN - WETTSWIL
Distanz: 5400 m



...eine bekannte Ausflugsdestination

MACROLAGE
GUTE VERKEHRSANBINDUNG

WALDSHUT-TIEGEN

WINTERTHUR

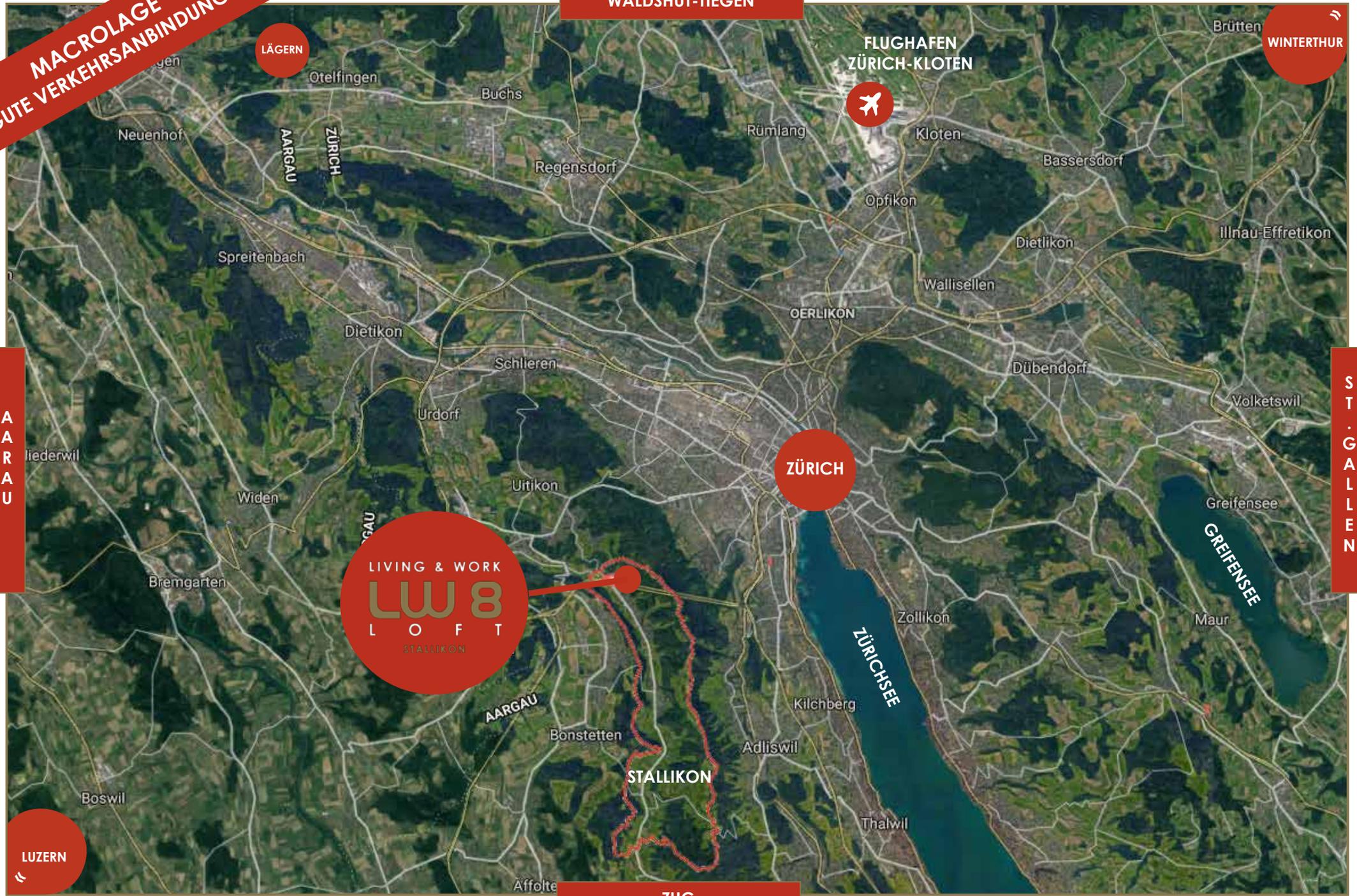
AARGAU

ST. GALLEN

LUZERN

ZUG

STRATEGISCHER & OPTIMALER STANDORT



EXKLUSIV

**HOUSE
&
PERFORMANCE**
REAL ESTATE

... wir setzen uns für Ihren Erfolg ein ...



Immobilien | Entwicklung | Vermarktung

House & Performance ist ein modernes, innovatives und aufstrebendes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Hauptsitz in Cham.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung.

Telefonisch erreichen Sie uns unter
+41 44 747 50 65 oder per E-Mail unter
info@houseperformance.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

HOUSE & PERFORMANCE AG

Anastasia S. Mioulin

www.houseperformance.ch

HOUSE & PERFORMANCE

REAL ESTATE

...wir setzen uns für Ihren Erfolg ein...

“Ihr Partner für Immobilien”

Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen
mit Hauptsitz in Cham ZG.

Für Besichtigungen und mehr Informationen,
stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

HOUSE & PERFORMANCE AG

Anastasia S. Mioulin

HOUSE & PERFORMANCE AG

Gewerbestrasse 10 | CH - 6330 Cham ZG

T +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

Copyright Houseperformance AG